

WHITEPAPER · v3.0

K-LANDSU

케이랜드 수

BEP-20 기반 탈중앙화 메타버스
부동산 증권 플랫폼 및 NFT 생태계

Decentralized Global PropTech Ecosystem

전 세계 누구나 대한민국의 우량 실물 부동산에
안전하고 투명하게 접근할 수 있는 탈중앙화 글로벌 플랫폼



Table of Contents

01

Overview & Mission

프로젝트 개요

02

Market Analysis & Background

시장 분석 및 개발 배경

03

K-LANDSU Core Ecosystem

K-LANDSU 생태계

04

Metaverse Real Estate Platform

메타버스 부동산 증권 플랫폼

05

Tech Architecture & Wallet

기술 아키텍처 & 탈중앙화 지갑

06

Tokenomics & Reward System

토큰 이코노미

07

Roadmap

사업 로드맵

08

Team & Partners

팀 및 파트너

09

Legal Disclaimer & Risk

법적 고지 및 위험 요소

Mission & Vision

미션과 비전

"K-Pop, K-Drama에 이어
'K-LAND'의 가치를
글로벌 자산으로 격상"

수향원 한옥 힐링리조트

Soohyangwon Hanok Healing Resort



핵심 정의

K-LANDSU Coin & NFT

단순한 가상 자산이 아닌, 대한민국의 대표 한옥 힐링 리조트 '수향원'을 시작으로 실물 부동산 개발 이익과 운영 수익을 담보하는 수익형 실물 부동산 코인이자, 소유 및 VVIP 혜택을 증명하는 NFT(대체불가능토큰)입니다.

수익형 실물 자산

개발 이익 + 운영 수익 담보

VVIP 회원권 NFT

소유권 + 프리미엄 혜택 증명

성장하는 프롭테크 시장

PropTech Market Growth

24/7

365일 디지털 자산 관리

블록체인 기반 실시간 거래

∞

글로벌 국경 초월

다국어 지원 · 환율 리스크 제거

VR·AR

메타버스 자산 체험

디지털 트윈 기반 부동산 관리

시장 배경

부동산 산업의 디지털 혁신

기술의 발전은 부동산 산업을 오프라인 중심에서 디지털 기반으로 혁신하고 있습니다. 모바일 환경과 블록체인의 결합은 중개·개발·투자·관리 등 부동산의 전 영역에서 투명성을 제고하고 거래 비용을 혁신적으로 낮추고 있습니다.

기존 부동산 투자의 한계와 새로운 대안

Limitations of Traditional Investment & The New Paradigm

PROBLEM

기존 간접투자의 한계

높은 진입 장벽 · 막대한 초기 자본 필요

중양화된 기관의 불투명한 자금 운용

높은 수수료 구조

낮은 환금성(유동성) 제약

SOLUTION

K-LANDSU의 혁신

소액 투자 가능 · NFT 기반 지분 참여

블록체인 기반 100% 투명한 운용

스마트 컨트랙트로 중개 비용 최소화

24/7 글로벌 거래 가능한 높은 유동성

웰니스 & 힐링 부동산의 부상

Wellness & Healing Real Estate

현대인은 복잡한 도시를 벗어나 정서적 안정과 육체적 치유를 얻을 수 있는 힐링 공간을 갈망합니다.

- 1 펜션 · 풀빌라 고급 레저 숙박 수요 급증
- 2 한옥 호텔 전통 건축 기반 문화 관광 자산
- 3 힐링 리조트 웰니스 기반 장기 체류 트렌드
- 4 통합 리워드 멤버십 · 마일리지 플랫폼 필요성



K-LANDSU 8대 핵심 가치

Eight Core Values of the K-LANDSU Ecosystem

01

대한민국 대표
부동산 개발 코인

실체 기반의 탄탄한 펀더멘탈

02

NFT 기반
부동산 지분 구매

행정 절차 없는 글로벌 접근

03

힐링·레저 부동산
파이프라인 확장

수향원 → 전국 자산 풀 확장

04

전국 펜션·호텔
제휴 할인 혜택

강력한 숙박 유틸리티

05

원스톱 종합
거래 플랫폼

VR 실물 확인 후 즉시 구매

06

NFT 소유권 &
VVIP 회원권

법적 소유 + 프리미엄 혜택

07

고정+운영 수익
배당 다원화

임대 수익 + 시설 운영 이익

08

스테이킹
유동성 리워드

예치만으로 이자 보상 획득

메타버스 부동산 증권 거래소

Metaverse Real Estate Stock Exchange

DIGITAL TWIN

디지털 트윈 기반

실물 부동산 → 메타버스 구현

VR

가상현실 기반 건축 진행 체험

AR

증강현실 모바일 자산 관리

XR

확장현실 몰입형 투자 의사결정

AI

인공지능 기반 다국어 지원



365일 24시간 디지털 자산 관리

국가와 언어의 장벽을 초월한 다국어 거래 시스템을 통해 세계인이 실물 자산에 투자·체험·관리할 수 있는 신개념 생태계

BEP-20 기반 하이브리드 토크노믹스

BEP-20 Based Hybrid Tokenomics with USDT Integration

기존 암호화폐의 극심한 가격 변동성은 실물 부동산 자산의 안정성과 상충됩니다.
K-LANDSU는 이를 해결하기 위해 BEP-20 기반 네트워크 생태계를 채택했습니다.

STABILITY

안정성 확보

부동산 NFT 분양가 및 배당금 지급 기준을 달러 연동 스테이블 코인으로 산정

자산 가치 100% 보호

LIQUIDITY

유동성 & 접근성

전 세계에서 가장 널리 쓰이는 USDT를 기축으로 브릿지

글로벌 즉시 진입 가능

완전한 탈중앙화 지갑

K-LANDSU Decentralized Wallet · Non-Custodial



SOVEREIGNTY

사용자 주권

개인키(Private Key) 및 니모닉 코드는
오직 사용자 본인만 소유

- 해킹 위험으로부터 100% 안전
- 플랫폼 재무 위기에도 자산 보호
- 중앙 서버 의존성 완전 배제 (Non-Custodial)



INTEGRATION

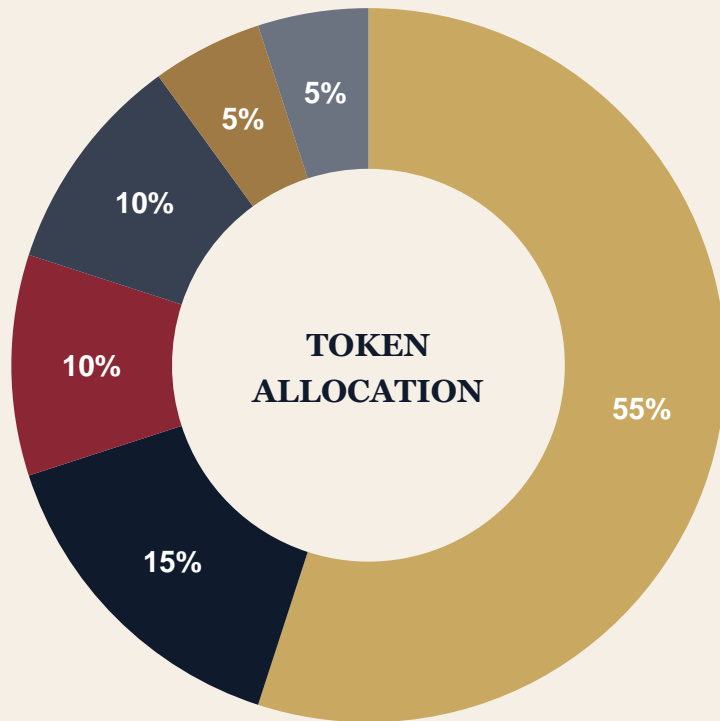
통합 자산 관리

하나의 지갑에서 DApp을 통해
모든 기능이 통합 제공

- K-LANDSU 코인 보관 & BEP-20 환전
- 부동산 NFT 소유권 증명
- 펜션 이용 QR 결제 · 스테이킹 리워드

토큰 분배 & 이코노미

Token Allocation & Ecosystem Rewards



55%	생태계 지원 NFT 거래 보상 · 캐시백 · 스테이킹 이자
15%	리저브 긴급 유동성 공급 · 프로젝트 방어 기금
10%	마케팅 글로벌 유저 확보 · 거래소 상장 프로모션
10%	초기 투자 프로젝트 시드 파이낸싱 (락업 적용)
5%	파트너쉽 제휴사 네트워크 확장
5%	팀 물량 장기 베스팅 적용 (스마트 컨트랙트)

생태계 참여자 보상 시스템

Rewards Point Solution · Ecosystem Flywheel



지속적 코인 가치 상승

수수료 → 생태계 풀 누적



토큰 소각(Burn) 구조

공급량 감소 · 희소성 증가



홀더 배당 확대

생태계 참여자 수익 증대

사업 로드맵

Strategic Roadmap · From Seoul to the World

PHASE 01

생태계 기반 구축

수향원 프로젝트 개시

- 1 BEP-20 스마트 컨트랙트 배포·보안 감사
- 2 탈중앙화 Wallet 베타 버전 출시
- 3 양평 수향원 개발 착수 1차 NFT 우선 분양

PHASE 02

플랫폼 고도화

글로벌 유동성 확보

- 1 글로벌 거래소 상장 USDT Pair 조성
- 2 메타버스 뷰어 AR/VR 연동
- 3 힐링 쇼핑몰 결제 연동 스테이킹 공식 오픈

PHASE 03

전국구 확장

종합 플랫폼화

- 1 전국 펜션·호텔 실물 자산 NFT 발행
- 2 상업 시설 편입 확대 자산 풀 확장
- 3 통합 마일리지 시스템 전국 가맹점 적용

PHASE 04

글로벌 도약

해외 자산 연동

- 1 글로벌 언어 지원 매매 플랫폼
- 2 해외 우량 부동산 편입·연동
- 3 글로벌 프롭테크 시장 진출

팀 및 파트너

Experts · Developers · Operators

LEADERSHIP

01

대표 및 어드바이저

20여 년간 부동산 개발 · 프롭테크 · 금융권 리스크 관리(RC)를 아우르는 전문 경영진

TECHNOLOGY

02

개발 파트너

블록체인 메인넷 구축 · 메타버스/AR 렌더링 분야 최고 수준의 개발사 제휴

OPERATIONS

03

운영 파트너

수향원(한옥 힐링 콤플렉스) · DR 라이프 & 헬스 · 레저스테이션 · 전국 개발사업 동우회 연합

법적 고지 및 위험 요소

Legal Disclaimer & Risk Factors

△ 참여 전 반드시 숙지 · 의문 시 법률·재정·세금 전문가 자문 필수

01 정보의 유동성

본 백서의 모든 내용은 작성일 기준 정보이며, 시장 상황에 따라 예고 없이 수정될 수 있고 공식적인 투자 구속력이 있는 계약서로 해석될 수 없습니다.

02 납세 의무 준수

사이트 사용자는 K-LANDSU COIN 및 NFT 거래 시 관할권의 세금 규정을 준수할 전적인 책임이 있으며, 이는 플랫폼 소유자나 재단의 책임이 아닙니다.

03 사용자 과실 면책

완전한 탈중앙화 지갑 특성상, 개인키(Private Key) 및 식별 정보 분실로 인한 코인·NFT 접근 제한 및 탈취 등의 책임은 전적으로 사용자에게 있습니다.

04 거시적 리스크

정치·사회·경제 환경 변화, 암호화폐 시장 변동, 당사가 통제할 수 없는 천재지변 및 불가항력적 규제 변화에 따라 예기치 않은 위험이 발생할 수 있습니다.

THANK YOU

K-LANDSU와 함께 대한민국 부동산의 글로벌 가치를 만들어갑니다

Building a decentralized global PropTech ecosystem

WEB

k-landsu.io

EMAIL

contact@k-landsu.io

COMMUNITY

t.me/klandsu · [@klandsu](https://twitter.com/klandsu)